

Se Espera Voto del Senado...

(Viene de la 1raPágina)

Incluso el senador demócrata Chuck Schumer, y el republicano Chuck Grassley, llegaron a sostener una acalorada discusión sobre el impacto que los eventos de Boston podrían tener sobre el proyecto de ley de reforma migratoria durante una audiencia celebrada por el comité judicial del Senado.

En ese debate, Grassley, visiblemente indignado, interrumpió a Schumer para negarle que él pretendía retrasar la reforma.

CUANDO YA ESTABA TODO LISTO

Las dudas sobre la aprobación de la reforma se producen cuando los analistas consideraban que la reforma migratoria tenía asegurada su aprobación.

Incluso pensaban que el hecho de que fracasara recientemente en el senado un proyecto de ley sobre control de armas más bien podría facilitar la aprobación de la reforma migratoria. Los expertos pensaban así porque ya con un proyecto de ley sobre control de armas fuera del calendario legislativo, la inmigración se convierte en un voto más factible para los demócratas conservadores y los republicanos moderados, y también para los senadores con grandes poblaciones hispanas en sus estados.

Y además porque

existen factores políticos evidentes, especialmente para los republicanos. QUIEREN ACENTUAR EL TEMA DE LA SEGURIDAD

Pero ahora ocurrió el terrible incidente en Boston y ha surgido el temor de que la reforma migratoria quede postergada para otro día.

De momento, y más allá de cualquier especulación, lo cierto es que lo sucedido repercutirá en el análisis de la reforma y obligará a acentuar, quiérase o no, los aspectos de seguridad en la frontera y poner una mayor atención en otros aspectos del documento que una situación de normalidad tal vez no se hubieran enfatizado.

Por ejemplo el senador republicano por Carolina del Sur, Lindsey Graham, otro miembro del grupo negociador, ya afirmó: "Si el atentado de Boston nos dice algo, es que necesitamos ser conscientes de quienes viven entre nosotros".

Tras los hechos de Boston no cabe duda que mucho ha cambiado y los responsables de la reforma migratoria no deben estar ajenos a la nueva situación. De todas formas siguen existiendo grandes posibilidades para que la iniciativa, actualizada desde luego, pueda salir adelante.

Sólo queda esperar y decir como nuestros abuelos en el pasado: "amanecerá y veremos".

"sustanciales", la medida podría perjudicar la seguridad en la zona.

Otro político que igualmente quiere analizar mejor y con más detenimiento la reforma migratoria luego de las bombas colocadas en Boston es Ted Cruz, el senador por Texas, quien advirtió que "cualquier proyecto de ley que insista (en brindar a los inmigrantes sin papeles la opción de la naturalización) pone en riesgo la aprobación de cualquier reforma migratoria". "Mi esperanza es que aprobemos un proyecto de ley concentrado en las dos áreas donde hay consenso bipartidista: seguridad fronteriza y la hubieran enfatizado", dijo. "Espero que la reforma migratoria no quede sequestrada por un tema profundamente divisivo como la opción a la naturalización", aseveró Cruz.

AMANECERA Y VEREMOS

Tras los hechos de Boston no cabe duda que mucho ha cambiado y los responsables de la reforma migratoria no deben estar ajenos a la nueva situación. De todas formas siguen existiendo grandes posibilidades para que la iniciativa, actualizada desde luego, pueda salir adelante.

Sólo queda esperar y decir como nuestros abuelos en el pasado: "amanecerá y veremos".

Fallece la señora Nieves M. Pérez

El pasado 13 de abril falleció en el Overlook Hospital de Summit la señora Nieves M. Pérez. La fallecida era oriunda de la ciudad de Morón, ubicada al este de la isla, en Camagüey allí contrajo matrimonio en 1952 con el doctor Francisco J. Pérez.



Nieves M. Pérez
Foto de archivo tomada durante la apertura de su óptica, más de 40 años atrás.

En el año 1962 ambos partieron hacia los Estados Unidos y fijaron su residencia en Elizabeth, ciudad donde vivieron durante más de 40 años. A ella se le recuerda como una devota esposa, madre, abuela y bisabuela. Unos de los pasatiempos favoritos de Nieves era realizar los preparativos de Navidad, eventos que realizaba con gran talento organizativo y que disfrutaba en unión de toda su familia

y más cercanos amigos. También se destacó participando en las actividades litúrgicas de la iglesia St. Genevieve en Elizabeth. Nieves y su difunto esposo fueron dueños además de una de las ópticas más cono-

cidas y prestigiosas de la ciudad: Miami Opticians.

Nieves fue asimismo una mujer de arraigados sentimientos patrióticos, siempre tuvo presente a su cautiva isla, no olvidó que su patria era un país oprimido, y por eso jamás dudó en tenderle la mano a los compatriotas que salían de Cuba durante los grandes exodos de Camarioca o el Mariel. Hoy también muchos aquí en Elizabeth y en otros sitios de la geografía norteamericana seguramente también evocan con emoción aquellos lejanos momentos, los instantes en que desde su propio negocio, Nieves era capaz de ayudar a los recién llegados sin pedir nada a cambio.

A la señora Nieves M. Pérez le sobreviven sus hijos Frank Pérez y su esposa Lisa, en Ridge-wood; María Pérez y su esposo Bill Rue, en Holmdel; María Elena Sánchez y su esposo Alberto, en Elizabeth; y Ray Pérez y su esposa Patty, en Toms River. También le sobreviven once nietos y dos bisnietos. El velorio de Nieves tuvo lugar el 15 de abril en la Krowicki McCracken Funeral Home, en Linden. Un misa por el descanso de su alma fue ofrecida ese mismo día en la St. Thomas Aquinas Church de Newark.

¡Descanse en paz la señora Nieves M. Pérez!

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001104
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01658312
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, COMO DEPOSITARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-4, ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-4 PLAINIFF/MORTGAGEE
DEMANDADO: JAVIER RIVERA, OVERLOOK HOSPITAL, MARIA RIVERA
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 336 Brookfield Place, Rahway, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 296
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 96'
Cruce de Calle Más Cercano: 250' distantes del lado sureste de Hazel Place
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS TRECE CON 36/100 (\$514,413.36)
ABOGADO: RALPH F. CASALE & ASSOCIATES, LLC
290 ROUTE 46 WEST
DENVER, NJ 07834
1-973-586-2300
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$526,364.70
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$169.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001105
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F859710
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
DEMANDADO: ANGEL B. TIRADO
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 658 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07206
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 814 Bloque: 7
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y balances pendientes por el agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL CUARENTA Y DOS CON 22/100 (\$440,042.22)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-132280
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$466,462.77
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$202.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001106
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4150408
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NAT'L TRUST CO., COMO DEPOSITARIO DE RESIDENTIAL FUNDING COMPANY, LLC (ANTES FUNCIONANDO CON EL NOMBRE DE) RESIDENTIAL FUNDING CORPORATION ABOGADO DE HECHO
DEMANDADO: AMARJIT KAUR; CENTURY 21 JOHN ANTHONY AGENCY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2012
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 432 Fatoute Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 209
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: West Webster Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y balances pendientes por el agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Saldos morosos en cuentas del agua/alcantarillado e impuestos. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a: Hipoteca archivada el 11 de julio, 2005, por el monto original de \$143,150.00. Ejecutoria #PD-117911-2001.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 44/100 (\$413,566.44)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 FCZ-111168
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$477,626.77
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$284.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001107
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3420609
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
DEMANDADO: CARLOS DUARTE; PNC BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 11 Martha Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 4709
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 42'
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y balances pendientes por el agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): El demandante ha obtenido una carta de indemnización la cual asegurará al postor exitoso en la venta con respecto a: Ejecutoria #PD-354324-2001.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 24/100 (\$360,684.24)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-125133
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 81/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$390,433.81
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$271.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001108
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4602109
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: MAURICE GARCIA
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1317 East Blanche Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 56
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y balances pendientes por el agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
"La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA CON 19/100 (\$336,340.19)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-128280
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 86/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$358,949.86
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$262.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001110
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01407812
DEMANDANTE: ASTORIA FEDERAL SAVINGS AND LOAN ASSOCIATION
DEMANDADO: LENIN JUMBO Y YUDISA FERNANDEZ, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 12 DE FEBRERO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 513-515 Broadway, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 3
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street
Embargos previos: Ninguno
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 73/100 (\$474,616.73)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$487,214.40
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$236.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13001111
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3420609
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
DEMANDADO: CARLOS DUARTE; PNC BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 8 DE MAYO DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1473 Ridgeway Street, Union, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 5609
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Hall Road
Deuda por impuestos: \$65,227.29 (aproximadamente)
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES CON 78/100 (\$407,873.78)
ABOGADO: ROMANO & ROMANO, ATTORNEYS
573 BLOOMFIELD AVENUE
VERONA, NJ 07044
1-973-857-0788
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 63/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$435,393.63
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 4/11/13 - 4/25/13 \$176.96